



669 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1282 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation dans véranda

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2717 La Roquette-sur-Siagne

Emplacement de choix ! Votre agence immobilière vous propose à la vente en co-exclusivité à La Roquette sur Siagne une villa individuelle de charme d'environ 120 m<sup>2</sup> plus une lumineuse véranda de 30 m<sup>2</sup> sur 1249 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos à l'atmosphère méditerranéenne joliment arboré de majestueux oliviers. Exposition plein Sud. Elle vous offre en plain-pied une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> environ, une cuisine récente laqué blanc avec un plan de travail anthracite, une arrière-cuisine, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, deux chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, un bureau ; à l'étage deux chambres, une salle d'eau. Des travaux de rénovation vous permettront d'adapter ce bien selon vos besoins... Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Frais et charges :

669 000 € honoraires d'agence inclus

