



2 240 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 673 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Calme, Style : Récent, Nbre Chambre(s)

RDC : 1, Piscine, Environnement :

Résidentiel, Vitrage : Double

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mougins

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Mougins, une villa d'architecte neuve dans un domaine d'exception... Sous une magistrale arche d'entrée, le gardien veille à la sérénité des lieux, dans cet espace entièrement clos et sécurisé. Au cœur de ce sublime domaine, une villa d'architecte avec sa piscine privée vous attend, elle est unique et exclusive. Des prestations remarquables et des aménagements sur-mesure : chambre de maître avec salle de bains et dressing, somptueux séjour ouvrant sur une vaste terrasse et même la possibilité de créer une salle de fitness et hammam... Laissez libre court à tous vos désirs pour créer l'espace de vos rêves. Suivant l'orientation de votre villa, portez votre vue sur la verdure mouginoise, la Baie de Cannes et la mer ou bien sur le village médiéval... Un cadre de vie exceptionnel, au calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Domaine comprenant seulement 8 villas et 7 appartements. Livraison prévue 1er trimestre 2024. Villas 4 P à partir de 1 840 000 €.

Frais et charges :

Bien en copropriété

