



459 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, 2 P indépendant, Chambre de plain-pied, Bureau, Position dominante, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Pégomas

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Pégomas, une villa individuelle de 170 m² environ sur un terrain de 1505 m² avec piscine. Au calme, exposée sud ouest avec une jolie vue dégagée, elle se compose actuellement de 3 logements indépendants qu'il est possible de réunir. Elle vous offre en rez de jardin, un appartement de type 4 pièces et un studio ; à l'étage, un appartement de type 2 pièces. Plusieurs places de parking. Droits à bâtir résiduels pour extension ou annexe. Travaux de rénovation à prévoir... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

