



2 300 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique et aperçu mer**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation gainée, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Cannes Soleil

## Villa 2697 Auribeau-sur-Siagne

Emplacement de choix ! Dans un secteur résidentiel, en position dominante, votre agence immobilière vous invite à découvrir cette propriété de charme d'environ 180 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique et dominante sur les collines environnantes, entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité avec un garage, un abri voiture, et de nombreux espaces de stationnement. Plongez dans l'élégance dès votre arrivée avec un bassin abritant de majestueuses carpes koï, un jacuzzi, une piscine au sel avec éclairage led intégré sur un magnifique terrain d'environ 5260 m<sup>2</sup> à la végétation mature. L'intérieur de cette villa a été rénové avec des matériaux luxueux. Les sols en pierre d'Égypte ajoutent une touche d'élégance, tandis que la maison est entièrement domotisée pour votre confort. La climatisation réversible est intégrée et gainée pour une discrétion optimale. Les spots haut de gamme illuminent chaque espace, tandis que les portes coupe-feu et anti-bruit assurent la tranquillité dans chaque pièce. Des volumes bien pensés avec des pièces de vie d'environ 80 m<sup>2</sup> inondées de lumière grâce aux grandes baies aluminium à galandage de marque Technal, équipées de vitrage SP12 sécurité, dont une cuisine américaine ultra-moderne avec ses équipements raffinés et ses meubles



Agence Cannes Soleil



Agence Cannes Soleil



Agence Cannes Soleil