



550 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 647 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée verdure**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa La Roquette-sur-Siagne

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de La Roquette proche du village, au calme absolu avec une très jolie vue dégagée sur la verdure, une maison de type 5 pièces discrètement mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> environ sur 647m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Elle vous offre un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée ouvrant sur terrasse, un wc invités avec lave-mains, à l'étage, une suite parentale / bureau / dressing, une salle de bains + douche, un wc ; au dernier niveau, 2 chambres mansardées, une mezzanine/ bureau, une salle de douche. Ainsi qu'un abri de jardin et deux places de parkings. Double vitrage, tomettes au sol. Coup de cœur, à saisir ! Copropriété

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

