

1 160 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Prestations :

meublé, climatisation, piscine

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Bastide 909 Mouans-Sartoux

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Mouans Sartoux, une luxueuse villa avec vue panoramique, en position dominante, lumineuse et au calme complet en bordure de grands espaces naturels classés... Cette superbe propriété solidement bâtie vous offre de superbes prestations (stores électriques, jacuzzi, baignoire balnéo, carport...), une vue dégagée 240 ° sur les montagnes et la forêt environnante, une parfaite intimité, sans aucun vis-à-vis, un superbe espace piscine avec pool-house pour vos réceptions en extérieur, une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> aménagée avec soin pour vivre en pleine nature tout en limitant la charge d'entretien, un accès facile vers les principaux axes routiers en direction de CANNES, de l'A8 et de l'aéroport international de Nice. À noter que l'ensemble du mobilier est inclus dans le prix de vente. Un véritable coin de paradis... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>. Exclusivité MLS. Délégation de mandat.

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

