



495 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Bureau, Double vitrage, Volets électriques,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2715 La Roquette-sur-Siagne

**LA ROQUETTE SUR SIAGNE** - Dans un domaine sécurisé, au calme, nous vous invitons à découvrir en exclusivité cette maison discrètement mitoyenne d'un côté d'une surface de 117 m<sup>2</sup> environ (loi carrez 107 m<sup>2</sup>), 6 pièces plus un garage de 13 m<sup>2</sup> et un espace buanderie. Un terrain plat et clos de 292 m<sup>2</sup>. Exposition sud. Elle vous offre un agencement moderne et bien pensé, une entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante équipée, une chambre de 9 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante et wc, un espace bureau de 7,41 m<sup>2</sup> qui ouvre sur un lumineux séjour en sud de 26 m<sup>2</sup> ; à l'étage trois spacieuses chambres avec de nombreux rangements, un wc, une salle de bain. Cette maison bénéficie de nombreux avantages, double vitrage en aluminium, parquet au sol dans les chambres, des matériaux de qualité, chauffage au gaz de ville, volets électriques et assainissement collectif, faibles charges et facilités de stationnement. Une opportunité parfaite pour y accueillir toute votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. 36 lots d'habitation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

