



1 750 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mougins

À saisir ! Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Mougins, UNE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE D'ENVIRON 181 M<sup>2</sup> à l'ambiance élégante et moderne avec un grand garage sur une parcelle de terrain plat, clos et arboré de 1260 m<sup>2</sup>. Avec son design contemporain et ses prestations de haut standing, elle distribue des volumes généreux, avec en sud une lumineuse pièce à vivre de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine à aménager, elle dispose de 4 chambres et de 4 points d'eau. Vous y apprécierez particulièrement la suite parentale en plain-pied. La villa s'ouvre sur une profonde terrasse avec vue sur le jardin, la piscine 10 x 4 et la nature environnante. Une véritable invitation à la tranquillité et au raffinement. Idéalement située à seulement 5 mn du cœur de ville de Mougins, un accès facile à la pénétrante Grasse-Cannes, retrouvez l'ensemble des équipements scolaires, culturels et sportifs à moins de 10 minutes en voiture. Garantie décennale et frais de notaire réduits 2% environ. .

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus

