



274 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Agence Cannes Soleil

## Appartement 2702 La Roquette-sur-Siagne

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de La Roquette sur Siagne, à pied du village et des commerces, un appartement en duplex de type 4 pièces de 93 m<sup>2</sup> environ avec loggia. Il vous offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 31 m<sup>2</sup>, une buanderie, un WC indépendant ; à l'étage, deux belles chambres de 13.8 m<sup>2</sup>, une chambre/bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle de douche, une salle bains avec WC, une grande mezzanine. Climatisation réversible, calme...

Faibles charges 20 €/mois. Stationnement facile à proximité. Copropriété de 3 lots.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 274 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Cannes Soleil



Agence Cannes Soleil



Agence Cannes Soleil

Agence Cannes Soleil - 495 Chemin de la Commune - 06550 La Roquette sur Siagne

P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet