

295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme

1 terrasse

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2688 La Roquette-sur-Siagne

Votre agence immobilière vous propose à la vente en co-exclusivité, à proximité du village de La Roquette et de sa place pittoresque et de ses commerces de proximité, un bas de villa à rénover d'environ 90 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, 2 places de parking privées et la jouissance exclusive d'un jardin complanté de magnifiques oliviers viennent compléter ce lot. Une rénovation importante est à prévoir toutefois la toiture sera entièrement refaite ainsi que la façade de la bâtisse et les arbres élagués. Un emplacement de choix, au calme et une jolie vue dégagée sur les collines pour vous séduire. Vide sanitaire, tout à l'égout, cave. Toutes commodités et écoles à pied. Copropriété 3 lots d'habitation en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

