



1 180 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Gardien, Piscine, Tennis

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2686 Le Cannet

Vue panoramique à couper le souffle sur toute la baie de Cannes ! Magnifique appartement traversant de type 5 pièces de 136 m² environ avec terrasse, cave et un grand garage fermé. Il vous offre un grand hall d'entrée, un double séjour / salle à manger, une cuisine aménagée prolongée par une grande loggia fermée, 3 chambres en suite. Situé au 3^{ème} étage sur 4 en angle d'une résidence gardiennée jour et nuit avec un très beau parc paysagé, une belle piscine, un terrain de tennis et un terrain de pétanque. L'endroit est au calme absolu, à 10 minutes de Cannes et sa Croisette ou de l'élégant village de Mougins et ses nombreux restaurants et ses prestigieuses galeries d'arts... Le bien comprend 3 lots, il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 10500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Délégation de mandat

Frais et charges :

