



378 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2738 Le Cannel

Le Cannel résidentiel - Emplacement de choix. Dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement de charme d'environ 70 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville. Il se compose d'un lumineux séjour exposé en sud ouvrant sur une profonde loggia idéale pour profiter du soleil, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres, une salle de douche et un WC séparé, ainsi que de nombreux rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce lot, ainsi que de nombreuses places pour visiteurs. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Nombre total de lots 126 Nombre total de lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerces 46

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 648 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence inclus

