

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardie,, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

24/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2779 Mandelieu-la-Napoule

Coup de cœur ! – MANDELIEU-LA-NAPOULE Dans une résidence sécurisée avec port privé, gardien et piscine de 25 m, au cœur du Cottage, découvrez en exclusivité ce superbe 2 pièces traversant d'environ 46 m², situé au 4^e et dernier étage. Il bénéficie d'une terrasse profonde avec une jolie vue dégagée sur les collines, ainsi que d'une grande cave en sous-sol. Appartement chaleureux et en excellent état, offrant des prestations actuelles (climatisation 2021, belle hauteur sous plafond, éclairage LED), il séduit par ses beaux volumes, sa distribution optimisée et ses nombreux rangements. Il comprend : une entrée avec dressing, un séjour exposé sud-est ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante équipée (2024) donnant sur une loggia, une salle de douche moderne, une chambre avec placard et un WC indépendant. Toutes les commodités, écoles et le centre-ville sont accessibles à pied. Possibilité de louer une place de stationnement dans la résidence (37,50 €/mois). Copropriété 478 lots d'habitation -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

