

## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage PVC, Cheminée,

Climatisation, Parquet massif & uniforme,

Cuisine neuve, Sanitaires au goût du jour,

Commodités à pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2782 Mougins

Coup de cœur ! MOUGINS – LE VAL Au cœur du quartier recherché du Val, nous vous proposons en co-exclusivité ce lumineux appartement 3 pièces d'environ 66 m<sup>2</sup>, prolongé par une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Situé au 1er et dernier étage d'une maison de ville parfaitement entretenue (toiture refaite en 2015, façade en excellent état), il offre une pièce de vie traversante Est/Ouest d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine moderne laquée taupe entièrement équipée. Il se compose également de deux chambres avec placards, d'une salle de douche au goût du jour et d'un wc indépendant. L'appartement propose un intérieur chaleureux, sublimé par un parquet massif uniforme, une belle hauteur sous plafond et des prestations modernes : climatisation réversible, double vitrage PVC, volets PVC. Il bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités, des écoles et des transports. Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite au 06.24.77.62.39. Copropriété de 3 lots. Très faibles charges.

### Frais et charges :

Bien en copropriété

