

## Prix sur demande

### Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2150 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Mer et montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Terrain de boules, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

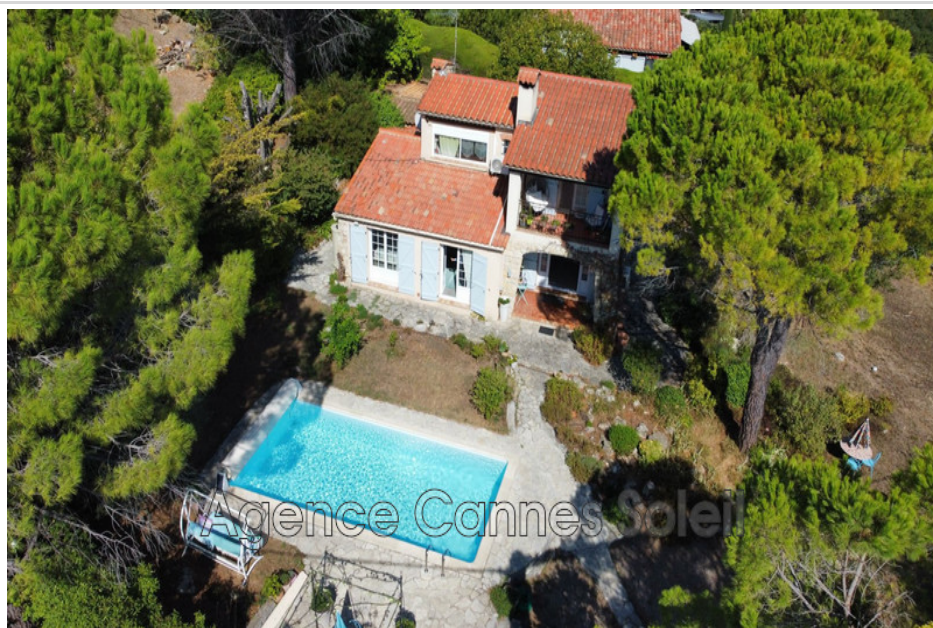
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2773 Châteauneuf-Grasse

Co-Exclusivité – Châteauneuf-de-Grasse Dans un domaine résidentiel, à quelques minutes à pied de la place des Pins et de ses commerces, et à seulement 20 minutes de Sophia Antipolis et de l'autoroute A8, découvrez cette villa individuelle de charme d'environ 110 m² avec cuisine d'été, implantée sur un beau terrain plat de 2 000 m² complanté d'arbres fruitiers et agrémenté d'une piscine au sel 11x5. Elle bénéficie d'un ensoleillement idéal, plein sud, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sur les collines environnantes ainsi que le Baou de Saint-Jeannet. La maison s'organise sur deux niveaux : au rez-de-jardin, un séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte, jardin et piscine, une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres avec sanitaires en suite, un espace bureau et une terrasse exposée sud avec vue mer. Soigneusement entretenue, raccordée au tout-à-l'égout, équipée de la fibre, du double vitrage, d'un chauffage au gaz et d'une climatisation récente. Elle associe confort et potentiel d'agrandissement, avec une emprise au sol encore disponible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Lotissement de 22 lots. Prix : 795 000 € (honoraires inclus à

