

745 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 797 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin et aperçu mer

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Construction traditionnelle, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2701 Grasse

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Grasse, dans un secteur résidentiel et calme, une bastide de charme d'environ 145 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 797 m<sup>2</sup> avec des oliviers centenaires, piscine et stationnements viennent compléter ce lot et vous offre une jolie vue verdoyante. Cette villa de construction traditionnelle vous offre des volumes bien pensés avec une entrée, toilettes invités, une lumineuse pièce à vivre avec cheminée de 51 m<sup>2</sup> avec ses baies à galandage et sa belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, un cellier (possibilité d'aménager une chambre de plain-pied avec sanitaire en suite) ; à l'étage, une master avec sa salle de bains + wc et parquet massif au sol, une salle de bains avec wc, ainsi que deux autres chambres. Chauffage gaz de ville, double vitrage aluminium, climatisation dans les chambres, fer forgé, vide sanitaire complet. Lotissement de 10 villas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

745 000 € honoraires d'agence inclus

