



634 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2713 La Roquette-sur-Siagne

Emplacement de choix ! Votre agence immobilière vous invite à découvrir en exclusivité à La Roquette sur Siagne, une villa individuelle de CHARME de type 5 pièces, nichée dans un domaine sécurisé et calme avec un garage de 20 m<sup>2</sup>. Elle vous offre une vue panoramique imprenable sur les collines de Tanneron, la mer et une exposition Sud-Ouest. Cette villa d'environ 115 m<sup>2</sup> construite en 2003 vous offre un cadre de vie et une distribution idéale pour une famille. Des volumes bien pensés avec en plain-pied une entrée, un wc avec lave-mains, un séjour de 33 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle avec cheminée, une cuisine indépendante équipée en chêne massif, une chambre avec placards aménagés et salle de douche attenante d'environ 15 m<sup>2</sup> ; à l'étage, découvrez deux chambres équipées de placards intégrés, une chambre parentale avec dressing, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. La villa dispose de nombreux espaces de rangement et de stationnements, avec de faibles charges. Grâce à la combinaison de deux types de panneaux solaires (pour la production d'eau chaude et le chauffage, ainsi que pour la production électrique), elle est pratiquement autonome en énergie. Quelques travaux de modernisation vous permettront de

