



## Prix sur demande

### Achat villa

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2122 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Aduocisseur d'eau, Panneaux solaires,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

17/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2774 La Roquette-sur-Siagne

CO-EXCLUSIVITÉ – La Roquette-sur-Siagne À quelques minutes des commerces et des axes routiers, découvrez cette magnifique villa individuelle de 220 m<sup>2</sup> (7 pièces), implantée sur un terrain plat de 2 122 m<sup>2</sup>, sublimé par un jardin paysager aux essences rares et une piscine au sel 9 x 4 m. Ce bien conjugue avec harmonie authenticité provençale et prestations contemporaines de qualité. Elle propose : une entrée raffinée habillée de pierre d'Égypte, une vaste salle à manger et un salon lumineux avec cheminée, une superbe cuisine entièrement équipée, s'ouvrant sur une large terrasse plein Sud, trois chambres de plain-pied, une salle de douches et des toilettes ; À l'étage : deux chambres en suite avec dressing, une pièce polyvalente (chambre ou salon), une terrasse offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. Les plus : Jardin agrémenté d'arbres d'ornement rares, idéal pour profiter de l'ombre et de la sérénité des lieux ; Garage carrelé avec borne de recharge ; Plusieurs places de stationnement ; Villa autonome grâce à ses panneaux solaires et à un puits privé pour une station d'arrosage automatisée (wifi) Un havre de paix où élégance, confort moderne et charme provençal s'unissent à la perfection... À visiter sans tarder ! Contactez-nous dès à

