



929 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, 2 P indépendant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa La Roquette-sur-Siagne

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de La Roquette sur Siagne, au calme, une villa de caractère aux prestations soignées de grande qualité de 200 m<sup>2</sup> environ plus un garage sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle distribue une habitation principale d'environ 160 m<sup>2</sup> à la décoration soignée et intemporelle avec en rez-de-chaussée une entrée agrémentée de papiers peints Roberto Cavalli, un séjour de 54 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée laquée blanche avec plan de travail en granit poli noir, une chambre avec placard, un wc suspendu avec douche ; à l'étage 2 chambres avec placard, une chambre avec dressing et salle de bains attenante (baignoire bainé, TV miroir), une salle de douche à l'italienne avec wc suspendu, des interrupteurs dorés à la feuille d'or de marque Arnould pour vous séduire et du parquet massif dans les chambres. Un intérieur personnalisé et impeccable ainsi qu'un appartement indépendant de type 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> environ comprenant séjour, cuisine Home store laquée taupe, chambre avec placard, salle de douche avec wc suspendu et buanderie. Une grande cave, portail automatique, chauffage gaz de ville, tonnelle Unopiù sur la terrasse. Des prestations de qualité pour vous

