

677 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2699 La Roquette-sur-Siagne

Véritable îlot de verdure en retrait de l'agitation urbaine, le Domaine du Panoramic vous offre un environnement privé composé de seulement 5 villas californiennes individuelles, avec piscine balnéaire privative, 8 villas jumelées avec toits-terrasses, loggias et jardins extérieurs (dont une avec jardin de 250 m<sup>2</sup> piscinable) ainsi que quelques appartements. Une base de loisirs à proximité et l'accessibilité aux différents établissements scolaires environnants en font un lieu idéal pour une vie de famille... Villa 1 : Villa mitoyenne T4 de 105m<sup>2</sup> bénéficiant d'un magnifique solarium sur le toit de 70m<sup>2</sup>, d'une loggia de 16m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 160m<sup>2</sup>. Garage fermé et 1 place de stationnement extérieur. Parcelle de 301m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

677 000 € honoraires d'agence inclus

