CANNES SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

FNAIM MLS www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

1 050 000 €

Achat maison d'architecte
7 pièces
Surface : 200 m²

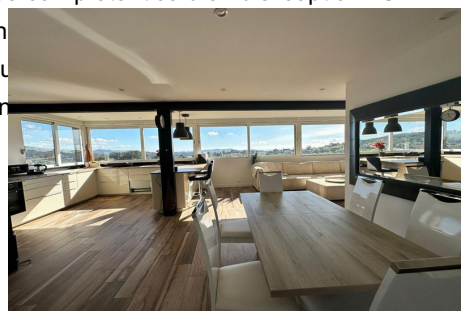
Exposition : Sud Ouest
Vue : Mer Panoramique
Eau chaude : Cumulus
État intérieur : Très bon état

Prestations :
alarme, calme, climatisation, piscine, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

5 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison d'architecte 140224 La Roquette-sur-Siagne

La Roquette sur Siagne - nau cœur du village. Venez découvrir cette magnifique villa californienne entièrement rénovée de plus de 200 m² en duplex, offrant un espace de vie exceptionnel... Au premier étage, vous serez séduit par son triple séjour lumineux et sa cuisine ouverte, ainsi que ses 3 chambres et salles de bains, dont une chambre avec salle de douches privative. De nombreux placards sont également à votre disposition. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre parentale avec dressing et salle de douches privative, un bureau, une chambre d'enfant et une salle de bains. Vous pourrez également profiter d'une buanderie ainsi que d'une salle de jeux idéale pour un billard ou salle de cinéma, ou pouvant être aménagée en salon donnant sur le jardin. Le jardin plat de 1000 m² est idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Vous apprécierez également la piscine de 4x8 mètres entourée d'espaces salon et repas offrant une vue imprenable sur la mer. Située à seulement 100 mètres des écoles et des commerces au cœur du village, cette villa bénéficie d'un environnement calme et paisible avec une vue féérique sur la mer et la baie de cannes. Un abri voiture ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules complètent ce bien d'exception. Un