



1 380 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

interphone, calme, piscine, cheminée,  
environnement Résidentiel

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2410 Le Cannet

Située dans le lotissement privilégié de L'aubarède classé patrimoine Paysager de la commune. Belle maison familiale en pierre édifiée en 1980. Construction de très bonne facture, prestations intérieures de qualité. La maison est composée de deux appartements indépendants communiquant entre eux : Un appartement de 4 pièces d'une superficie habitable de 115m<sup>2</sup> environ avec une terrasse sous abri de 50m<sup>2</sup> et un appartement de 4 pièces d'une superficie habitable de 115m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin. Superbe parcelle de terrain plat de 2000m<sup>2</sup> avec piscine en dur de dimension 10,50m X 4,50m. Garage 2 voitures et deux entrées véhicules distincts. Villa familiale idéale ou très bon investissement locatif avec une rentabilité intéressante assurée ! Délégation de mandat.

Frais et charges :

1 380 000 € honoraires d'agence inclus

