CANNE SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

799 000 €

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 119 m²

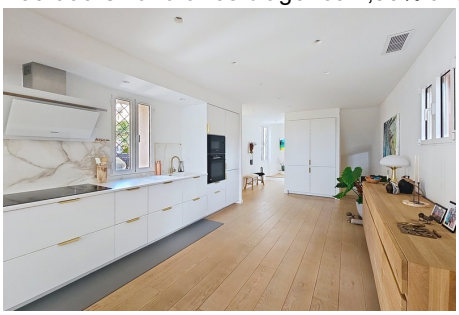
Surface séjour : 49 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Ouvrants, Style Niçois, Double vitrage, Environnement Village

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
26/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 2969 Le Cannet

Il y a des lieux qui ne se contentent pas d'abriter une vie : ils la racontent. Ce bien rare, à mi-chemin entre l'appartement et la maison de ville, incarne parfaitement l'esprit du Vieux Cannet : un lieu chargé d'histoire, à l'ambiance paisible et authentique. Rénové avec soin dans une ancienne bâtisse divisée en trois logements seulement, ce triplex indépendant offre le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement. Imaginez vos petits-déjeuners sur la grande terrasse de 51 m², à l'abri des regards, avec en toile de fond une belle vue mer et le chant des oiseaux. À l'intérieur, chaque niveau dévoile une atmosphère unique : un séjour de 49 m² baigné de lumière, trois chambres spacieuses, et plusieurs salles d'eau pour le confort de toute la famille. Ici, tout est pensé pour conjuguer indépendance, volume, et sérénité, à deux pas des commerces, écoles et transports. Une vie de village avec tout à portée de main, dans un cadre résidentiel recherché. Un bien d'exception, à visiter sans tarder. Bien MLS - Délégation de mandat
Frais et charges :
799 000 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus