1 260 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 162 m²

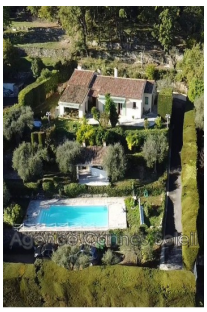
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 2400 m²
Année construction : 1978
Vue : Mer panoramique
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 2655 Le Rouret

Dans le secteur le plus résidentiel du Rouret au calme absolu et en position dominante avec une vue panoramique d'exception sur la mer et sur des restanques de champs d'oliviers, votre agence immobilière vous propose à la vente une belle villa de charme de plain-pied de 160 m² environ sur un terrain de 2400 m² avec piscine. Exposition sud, sans vis-à-vis. Elle vous offre : une entrée, un toilette invités, un séjour avec vue panoramique sur la mer, une cuisine indépendante équipée de marque De Tonge avec plan de travail et évier massif en pierre ouvrant sur la salle à manger, 4 chambres dont 3 en suite. Chaufferie et 2 caves en sous-sol, double vitrage, vide sanitaire intégral accessible. Pool house avec cuisine d'été équipée (barbecue, four à pizzas), piscine 12 x 6 m avec ses plages, double abri voitures et généreux espaces de stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatique neuf. Bien d'exception rarissime sur le marché... A 10 mins de Sophia Antipolis, 20 mins de l'aéroport de Nice. Délégation de mandat.
Frais et charges :
1 260 000 € honoraires d'agence inclus