



1 790 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1870**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres

4 salles de bains

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mouans-Sartoux

Coup de cœur ! Mouans Sartoux, position dominante et calme absolu, votre agence immobilière vous propose à la vente une villa de charme avec une magnifique vue panoramique et dominante, une surface d'environ 212 m<sup>2</sup> pour le bâti principal avec garage et parkings plus un mазet de 25 m<sup>2</sup> environ avec sa terrasse, son jardinet et ses deux stationnements totalement indépendant, idéal pour un placement locatif. Elle vous offre des prestations de grande qualité sur un terrain en restanques de 2400 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle vous offre des volumes bien pensés et un intérieur chaleureux avec un hall d'entrée, une buanderie, un bureau, une belle cuisine dinatoire, une cave à vin, un lumineux séjour / salon cheminée avec une très belle hauteur sous plafond ouvrant en sud ouest sur terrasse en travertin et couloir de nage, deux chambres en suite à l'étage et la suite parentale au dernier niveau. Escaliers extérieurs en pierres naturelles, jeu de boules. Stationnement 4 véhicules à l'entrée et un grand garage. Travertin au sol, des matériaux de grande qualité pour vous séduire...

Frais et charges :

1 790 000 € honoraires d'agence inclus

