

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 635 m²

Année construction : 01/01/2007

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

cheminée, alarme, climatisation, calme,
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.
transports, Menuiserie PVC, Volets
Roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

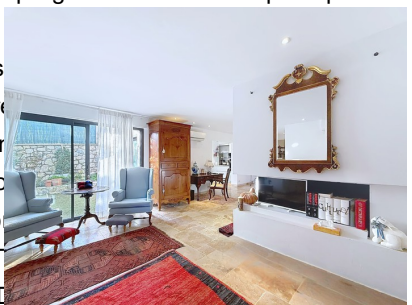
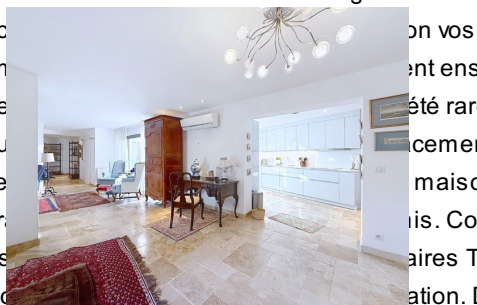
Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 32 Mouans-Sartoux

Découvrez en exclusivité cette maison rare à la vente, située en plein coeur de Mouans-Sartoux, à seulement quelques secondes à pied de toutes les commodités : commerces, écoles, restaurants, gare, marché. Ici, la voiture devient optionnelle, tout se fait à pied, tout en restant facilement accessible avec la possibilité de se garer directement dans la cour. Discrètement mitoyenne, la maison développe 155 m² au sol, dont 130 m² Carrez et 25 m² de loggia fermée. Elle offre de très beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille ou pour un usage mixte. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 40 m², une cuisine équipée de 16 m², ainsi qu'une première suite avec chambre et salle d'eau. À l'étage, deux autres suites vous attendent, chacune avec sa propre salle de bain ou salle de douche. La loggia fermée de 25 m², aujourd'hui aménagée en bibliothèque, peut facilement être transformée en salle de jeux, bureau, atelier ou salle TV selon vos besoins. Elle s'ouvre sur une terrasse tropézienne de 12 m², parfaite pour profiter du soleil en toute tranquillité. Les extérieurs se composent d'une grande cour permettant de stationner plusieurs véhicules et offrant un agréable coin pergola. Un second espace peut



Frais et charges :

Agence Cannes Soleil - 347 Chemin de Pierrenchon - 06810 Auribeau-sur-Siagne

P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet