



1 690 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2317 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Domotique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 2725 Mougins

MOUGINS secteur résidentiel, nous vous invitons à découvrir cette villa de charme récemment rénovée d'environ 174 m² environ plus 100 m² d'annexes, un abri pour 3 véhicules, sur un magnifique terrain de 2317 m² à la végétation mature complanté d'arbres fruitiers et d'oliviers avec sa piscine au sel chauffée avec nage à contre-courant, sa plage et son pool house. Cette propriété est vendue avec un permis de construire purgé pour une villa d'invités de style contemporain d'environ 112 m² avec piscine. Elle vous séduira par son élégance et son confort moderne. Ses volumes généreux et bien pensés distribuent au niveau principal une entrée avec espace dressing, wc, un vaste séjour/salle à manger d'environ 50 m², une cuisine contemporaine avec buanderie attenante, deux chambres, une salle de douche ; à l'étage, deux chambres avec salle de bains et dressing attendant. Cette villa est entièrement domotisée, vous offrant un contrôle total sur votre confort et votre sécurité. Profitez en famille ou entre ami de son ambiance paisible et de sa jolie vue verdoyante sur la nature environnante...

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

