CANNE SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

Prix sur demande

Achat villa
7 pièces
Surface : 210 m²

Surface terrain : 2122 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur d'eau, Panneaux solaires, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C

Villa 2774 Mougins

CO-EXCLUSIVITÉ – La Roquette-sur-Siagne limite Mougins À quelques minutes des commerces et des axes routiers, découvrez cette magnifique villa individuelle de 210 m² (7 pièces), implantée sur un terrain plat de 2 122 m², sublimé par un jardin paysager aux essences rares et une piscine au sel 9 x 4 m. Ce bien conjugue avec harmonie authenticité provençale et prestations contemporaines de qualité. Elle propose : une entrée raffinée habillée de pierre d'Égypte, une vaste salle à manger et un salon lumineux avec cheminée, une superbe cuisine entièrement équipée, s'ouvrant sur une large terrasse plein Sud, trois chambres de plain-pied, une salle de douches et des toilettes ; À l'étage : deux chambres en suite avec dressing, une pièce polyvalente (chambre ou salon), une terrasse offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. Les plus : Jardin agrémenté d'arbres d'ornement rares, idéal pour profiter de l'ombre et de la sérénité des lieux ; Garage carrelé avec borne de recharge ; Plusieurs places de stationnement ; Villa autonome grâce à ses panneaux solaires et à un puits privé pour une station d'arrosage automatisée (wifi) Un havre de paix où élégance, confort moderne et charme provençal s'unissent à la perfection… À