



459 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, 2 P indépendant, Chambre de plain-pied, Bureau, Position dominante, Calme

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Pégomas

Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Pégomas, une villa individuelle de 170 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1505 m<sup>2</sup> avec piscine. Au calme, exposée sud ouest avec une jolie vue dégagée, elle se compose actuellement de 3 logements indépendants qu'il est possible de réunir. Elle vous offre en rez de jardin, un appartement de type 4 pièces et un studio ; à l'étage, un appartement de type 2 pièces. Plusieurs places de parking. Droits à bâtir résiduels pour extension ou annexe. Travaux de rénovation à prévoir... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

