

## Prix sur demande

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

### Prestations :

cheminée, piscine, climatisation, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 663 Peymeinade

Villa au cœur d'un domaine sécurisé, avec vue mer. Située dans un environnement naturel privilégié, à la fois intime et non loin de toutes commodités, cette villa moderne et prête à emménager est une véritable perle rare. Pensée et aménagée avec des matériaux de qualité, entièrement climatisée, elle dispose de 4 chambres spacieuses, dont une suite de maître, et d'un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Chaque pièce bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée, jusqu'à la mer Méditerranée. Une élégante véranda, de grandes terrasses dont une couverte à proximité de la cuisine permettent de profiter pleinement de l'extérieur toute l'année. Une piscine sécurisée, idéale pour des baignades en toute intimité, viendra parfaire ce lieu de vie unique. Le village de Peymeinade, en pleine expansion ces dernières années, vous offre une multitude de commerces locaux, restaurants, supermarchés et autres services en 7 minutes de voiture. Aussi, la villa est située seulement à seulement 20 minutes des golfs et du lac, 30 minutes de la mer et à 45 minutes de l'aéroport de Nice. Cette maison est la solution parfaite entre confort moderne et cadre de vie serein, à quelques pas des commodités. Plus d'informations sur les risques naturels : géologiques, hydrologiques, risques biologiques (horizon 2050).

