

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1199 m²

Année construction : 01/01/1971

Exposition : Sud

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vente urgente, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Ouvrants, Double vitrage, Environnement Village

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1491B Saint-Vallier-de-Thiery

Et si votre nouveau chez-vous était à deux pas du village ? Le soleil, la vue et le calme... tout y est ! À seulement quelques minutes à pied du centre de Saint-Vallier-de-Thiery, découvrez cette villa familiale idéalement située dans un quartier résidentiel recherché, offrant une vue dégagée sur les collines. Terrain clos et arboré d'env. 1200 m², spacieux séjour avec cheminée & terrasse ensoleillée, 3 chambres + bureau (dont 2 ouvrant sur terrasse), cuisine équipée avec cellier, 2 salles d'eau/bain + buanderie. Grand garage & cave. Ses points forts : exposition plein sud, cadre paisible, volumes et confort, proximité immédiate des commodités. Un bien à saisir sur le secteur... contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Délégation de mandat MLS.

Frais et charges :

