



1 690 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 231 m²

Surface terrain : 3500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud nord

Vue : Verdure

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 salle de bain

3 salles de douche

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Vallauris

Charmante maison provençale de 231 m² loi Carrez (249 m² de surface au sol) avec piscine, dans un environnement résidentiel, sur une parcelle d'environ 3 700 m² entourée de verdure et à proximité des commerces, écoles et plages. Une entrée clôturée mène à un parking couvert et à une allée pouvant accueillir plusieurs voitures jusqu'à l'entrée principale de la maison. Elle vous offre de plain-pied, une entrée avec une belle porte en bois massif donnant directement sur le très spacieux salon avec une belle cheminée ouverte, une salle à manger et une cuisine ouverte "De Tonge", la chambre parentale qui dispose d'un accès à la terrasse orientée au sud, d'une grande salle de bains attenante avec douche et d'un dressing, des toilettes invités, d'une buanderie et d'un escalier menant au premier étage et au niveau inférieur (rez-de-jardin) de la maison. Le salon s'ouvre sur une belle terrasse avec une pergola et une autre terrasse avec un escalier et un accès direct au jardin et à la piscine. A l'étage, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparés. Au rez-de-jardin, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec espace de rangement, salle d'eau et toilettes), une deuxième salle d'eau avec toilettes et un grand espace de rangement. Le salon et

