CANNE SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

479 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 123 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 658 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud
Vue : Collines, aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
26/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 2749 La Roquette-sur-Siagne

Retour à la vente à - LA ROQUETTE SUR SIAGNE - Nous vous invitons à découvrir en co-exclusivité cette villa individuelle d'environ 123 m² offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur les collines environnantes. Elle se compose de deux appartements reliés par un escalier intérieur, chacun disposant de son entrée indépendante, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. Située en position dominante et construite selon les standards traditionnels, elle bénéficie d'un cadre verdoyant et d'un terrain d'environ 658 m² à la végétation mature. Des travaux de mise au goût du jour permettront de révéler tout son potentiel et de sublimer son caractère unique. Vous disposez également de combles aménageables, d'un atelier indépendant, d'une cave, ainsi que d'un garage et d'un espace de stationnement. Équipements : Assainissement collectif, vide sanitaire, double vitrage, volets en aluminium. Une belle opportunité offrant un joli potentiel, idéale pour un jeune couple. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !
Frais et charges :
479 000 € honoraires d'agence inclus