

## Prix sur demande

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface terrain : 1675 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

### Prestations :

Piscine, Jacuzzi, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2770 Mouans-Sartoux

### VILLA DE CHARME DOMAINE SÉCURISÉ – MOUANS-SARTOUX LE PLAN SARRAIN

Située dans un domaine résidentiel sécurisé composé de seulement 8 villas, cette propriété d'environ 150 m² séduit par ses prestations de qualité, sa discrétion et son confort de vie. À l'extérieur, profitez d'un espace piscine exceptionnel : bassin mosaïque 12x5 m au chlore, jacuzzi, plage piscine en pierre, et une exposition sud-est offrant une superbe vue sur le jardin paysager et la piscine. Portail automatique, ravalement récent, arrosage automatique alimenté par un puits, volets et menuiseries en aluminium double vitrage. La villa se compose de deux niveaux : - Niveau principal : Entrée avec placard, salon chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, cuisine provençale équipée avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte avec pergola bioclimatique, chambre avec salle de douche/WC double vasque et ambiance musicale, WC invités, coin buanderie, chambre sous combles climatisée avec salle d'eau ; - À l'étage : une spacieuse suite parentale ouvrant sur terrasse avec salle de bain + douche, WC suspendu, imitation marbre. Atouts supplémentaires : Garage transformé de 65 m² aménagé en 3 pièces, une salle de sport avec sauna, salle de douche, un



8 lots dans la copropriété

Agence Cannes Soleil - 347 Chemin de Pierrenchon - 06810 Auribeau-sur-Siagne

P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet