

354 983 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Jardin env. 100 m², Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2759 Antibes

Antibes – Secteur La Fontonne - allée des Cigales Dans une résidence sécurisée et au calme, nous vous invitons à découvrir, en exclusivité, cet appartement de charme de type 3/4 pièces d'environ 61 m², situé en rez-de-jardin, à proximité immédiate de toutes les commodités et des plages de La Fontonne. Ce bien traversant offre de beaux espaces extérieurs : une terrasse de 11 m², un jardin privatif d'environ 100 m² à la végétation méditerranéenne et mature, agrémenté de plusieurs essences : oliviers, cerisier, citronnier, yucca et même une vigne, pour une atmosphère paisible et ensoleillée. Vous bénéficiez également de deux loggias, d'une grande cave d'environ 15 m², d'un parking privé, ainsi que de la possibilité de stationner un second véhicule dans l'espace collectif sécurisé de la copropriété. L'intérieur, aux volumes bien pensés, distribue une entrée, un cellier, un séjour lumineux profitant d'un bel ensoleillement en début de journée, ouvrant sur la loggia, la terrasse et le jardin arboré, ainsi qu'une cuisine indépendante, moderne et aménagée, avec un accès direct à une agréable terrasse exposée ouest, deux chambres avec placard, une salle de douche, ainsi qu'un WC indépendant. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un



Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 354 983 € honoraires d'agence inclus

Agence Cannes Soleil - 347 Chemin de Pierrenchon - 06810 Auribeau-sur-Siagne

P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet