CANNE SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

229 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Année construction : 1996
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Store électrique

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2764 La Roquette-sur-Siagne

Situé dans une résidence paisible et bien placée, cet appartement lumineux de type 2 offre une superbe vue dégagée sur les collines, que l'on apprécie dès les premiers instants. Sa position dominante garantit une tranquillité absolue. Parfaitement entretenu par sa propriétaire, cet appartement de 46.38 m² Loi Carrez vous offre un espace de vie agréable avec cuisine ouverte équipée ouvrant en Ouest sur une terrasse de 9 m², une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Prestations : climatisation réversible, volets roulants électriques, un store motorisé. En complément, un grand garage fermé desservi par l'ascenseur. Commerces et écoles à pied. Les arrêts de bus se trouvent en bas de la résidence, les plages à seulement 10 minutes en voiture, ou 20 minutes à vélo par la piste cyclable. Une adresse idéale également pour les actifs du secteur. Un bien rare, facile à vivre, dans un environnement de qualité. Mandat co-exclusif.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 104 €
Bien en copropriété
42 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus