



419 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 339 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2709 La Roquette-sur-Siagne

Co-Exclusivité. Nous vous invitons à découvrir à La Roquette village cette maison de charme, mitoyenne d'un côté d'environ 108 m<sup>2</sup> de surface habitable plus un garage de 20 m<sup>2</sup>, une cave et un jardin clos et plat de 339 m<sup>2</sup>. Cette construction traditionnelle vous offre un intérieur lumineux avec son exposition Est-Sud, inondant chaque pièce de lumière naturelle ; elle distribue une entrée avec vestiaire, une cuisine provençale indépendante de 9 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 30 m<sup>2</sup> avec sa baie à galandage qui ouvre sur une profonde terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur les collines et un aperçu mer, une chambre, une salle d'eau avec wc ; en rez-de-jardin deux chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains + wc. Le double vitrage et les volets en aluminium assurent une isolation optimale, profitez d'une climatisation réversible pour réguler la température en été et en hiver, ainsi que des radiateurs à corps de chauffe pour un chauffage efficace. Nombreux rangements, portail automatique. Maison entretenue, toiture revue entièrement, modernisation à prévoir, assainissement collectif. Copropriété 3 lots d'habitation.

Frais et charges :

