

419 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 339 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2709 La Roquette-sur-Siagne

Co-Exclusivité. Nous vous invitons à découvrir à La Roquette village cette maison de charme, mitoyenne d'un côté d'environ 108 m² de surface habitable plus un garage de 20 m², une cave et un jardin clos et plat de 339 m². Cette construction traditionnelle vous offre un intérieur lumineux avec son exposition Est-Sud, inondant chaque pièce de lumière naturelle ; elle distribue une entrée avec vestiaire, une cuisine provençale indépendante de 9 m², une salle à manger de 30 m² avec sa baie à galandage qui ouvre sur une profonde terrasse de 12 m² avec une vue panoramique sur les collines et un aperçu mer, une chambre, une salle d'eau avec wc ; en rez-de-jardin deux chambres dont une de 16 m², une salle de bains + wc. Le double vitrage et les volets en aluminium assurent une isolation optimale, profitez d'une climatisation réversible pour réguler la température en été et en hiver, ainsi que des radiateurs à corps de chauffe pour un chauffage efficace. Nombreux rangements, portail automatique. Maison entretenue, toiture revue entièrement, modernisation à prévoir, assainissement collectif. Copropriété 3 lots d'habitation.

Frais et charges :

