

479 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 658 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Collines, aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2749 La Roquette-sur-Siagne

Co-exclusivité - LA ROQUETTE SUR SIAGNE - Située en position dominante, cette villa individuelle d'environ 130 m² offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur les collines environnantes. Elle se compose de deux appartements reliés par un escalier intérieur, chacun disposant de son entrée indépendante, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. Construite selon les standards traditionnels, elle bénéficie d'un cadre verdoyant et d'un terrain d'environ 658 m² à la végétation mature. Des travaux de mise au goût du jour permettront de révéler tout son potentiel et de sublimer son caractère unique. Vous disposez également de combles aménageables, d'un atelier indépendant, d'une cave, ainsi que d'un garage et d'un espace de stationnement. Équipements : Assainissement collectif, vide sanitaire, double vitrage, volets en aluminium. Une belle opportunité offrant un joli potentiel, idéale pour un jeune couple. Certaines conditions sont à prévoir : voie d'accès, délai d'acquisition. Instruction de division en cours. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus

