CANNE SOLEIL

Tél. 06 24 77 62 39

www.cannes-soleil.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

Prix sur demande

Achat maison
6 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 350 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : Bon

Prestations :
Tennis, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
10/07/2025 - Prix T.T.C

Maison La Roquette-sur-Siagne

Le Clos de Jade : Maison familiale Zen, entre jardin secret et lumière du Sud La Roquette-sur-Siagne, à pied du Village – À 20 minutes de la Croisette. À l'extrémité d'un domaine fermé, là où les allées s'effacent pour laisser place aux mimosas, Le Clos de Jade s'abrite en toute discrétion, au calme d'un environnement préservé. Discrètement jumelée, cette maison dégage une ambiance paisible et végétale. Son jardin japonais, structuré avec soin, invite à une respiration apaisante. Pensé pour un entretien facile, il s'organise autour d'un majestueux mûrier platane, qui dispense une ombre légère en été et laisse entrer le soleil en hiver. Sous son feuillage, une véranda vitrée prolonge la maison comme un véritable jardin d'hiver. La villa développe environ 130 m² sur deux niveaux, avec quatre chambres, un bureau et des pièces baignées de lumière. Le séjour avec cheminée s'ouvre largement sur les terrasses au sud et au nord, dont on profitera au gré des saisons. La chambre parentale, plein sud, offre près de 18 m². Un garage, un double abri voiture couvert et l'accès au court de tennis du domaine complètent ce cadre de vie. Les commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, tout comme les sentiers propices aux balades, à pied ou à

Agence Cannes Soleil - 347 Chemin de Pierrenchon - 06810 Auribeau-sur-Siagne
P. +33 (0)6 24 77 62 39 - Tel. (0)4 97 06 28 98 - sophie.benato@cannes-soleil.com - www.cannes-soleil.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet