



1 695 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1229 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Mougins

Asaisir ! Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de Mougins, UNE VILLA CONTEMPORAINE NEUVE D'ENVIRON 189 M<sup>2</sup> à l'ambiance élégante et moderne avec un grand garage, sur une parcelle de terrain plat, clos et arboré de 1229 m<sup>2</sup>. Avec son design contemporain et ses prestations de haut standing, elle distribue des volumes généreux, avec en sud un séjour/salon de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine à aménager, elle dispose de 4 chambres et de 4 points d'eau. Vous y apprécierez particulièrement la suite parentale en plain-pied. La villa s'ouvre sur une profonde terrasse avec vue sur le jardin, la piscine et la nature environnante. Une véritable invitation à la tranquillité et au raffinement. Idéalement située à seulement 5 mn du cœur de ville de Mougins, un accès facile à la pénétrante Grasse-Cannes, retrouvez l'ensemble des équipements scolaires, culturels et sportifs à moins de 10 minutes en voiture. Garantie décennale et frais de notaire réduits 2% environ.

Frais et charges :

1 695 000 € honoraires d'agence inclus

