



945 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1641 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Construction traditionnelle, Double vitrage, Calme

5 chambres

3 salles de bains

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2701 Grasse

Votre agence immobilière vous propose à la vente au sud de Grasse, dans un secteur résidentiel une propriété de caractère comprenant une bastide de construction traditionnelle d'environ 145 m<sup>2</sup> et un mazel indépendant du XVIII<sup>e</sup> d'environ 75 m<sup>2</sup> sur 1641 m<sup>2</sup> de terrain joliment complanté d'oliviers centenaires. Une piscine et de nombreux stationnements viennent en complément. Une harmonie réussie entre le charme de l'ancien et la modernité des équipements, une luminosité incroyable pour cette construction de qualité avec ses baies à galandage en aluminium, son fer forgé. Des volumes généreux, climatisation dans les chambres, vide sanitaire complet. Coup de cœur assuré... Lotissement de 10 villas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

945 000 € honoraires d'agence inclus

