



850 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2486 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 28/09/1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

1 loggia, cheminée, piscine, calme, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Bois, Volets Persiennes, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2441 Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux, le plan Sarrain : Villa 6 pièces aux grands volumes à rénover. Belle parcelle de terrain plat de 2500m<sup>2</sup> env. avec piscine et cuisine d'été. Grand garage de 70 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. Environnement résidentiel et calme. Facile d'accès, située à seulement 2km de l'entrée de la pénétrente et 25mn de l'aéroport Nice Côte d'Azur. Délégation de mandat MLS.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

